



# KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

|                     |   |                                    |                |    |
|---------------------|---|------------------------------------|----------------|----|
| Vol. II<br>വാല്യം 2 | } THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY<br>തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ | 16th July 2013<br>2013 ജൂലൈ 16     | } No.<br>നമ്പർ | 29 |
|                     |   | 25th Ashadha 1935<br>1935 ആഷാഢം 25 |                |    |

## PART III

# Commissionerate of Land Revenue

## MALAPPURAM DISTRICT

### നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ. 157/2013.

2013 ജൂൺ 13.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ.-109/2-ൽ പെട്ട 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി (1) ശ്രീ. ഗംഗാധരൻ S/o അപ്പുണ്ണി, പട്ടാളത്തിൽ ഹൗസ്, ചെണ്ടപ്പുറായ (പി. ഒ.), എ. ആർ. നഗർ, ഭാര്യ (2) സരോജിനി എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി കൊടുക്കുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തിരുർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-5595/2008.

2013 ജൂൺ 12.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്-തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 117/4-ൽപ്പെട്ട 13.5 സെന്റ് - പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്-അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—1. ശ്രീ. ബാലകൃഷ്ണൻ S/O അപ്പു എന്ന വേലായുധൻ വടക്കേത്തൊടി എന്നയാളുടെ 13-11-2007-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 11-8-2008-ലെ ജി2-11405/07, 24-3-2012-ലെ ജി2-11405/07 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 117/4-ൽപ്പെട്ട 13.5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ രണ്ടാമത് സൂചനപ്രകാരം തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2343/80 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം മാവുട്ടി എന്നവർ മകൻ അപ്പു എന്ന വേലായുധനിൽനിന്നും കൈവശം ലഭിച്ചതും 208/86 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ഒഴിമുറി ലഭിച്ചതും 1500/89 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം പകുതി അവകാശം ഭാര്യ രാധയ്ക്കും കൂടി നൽകിയതുമായ ഭൂമിയാണ്. പഴയ റീസർവെ പ്രകാരം 304/3-ൽപ്പെട്ടതാണെന്നും അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പലവക ഇനത്തിലും 7-ാം നമ്പർ കണക്കിലും അടവു കാണുന്നതായും, പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലായെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 14-3-2011-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷകന്റെ പിതാവിന് ലഭിച്ച 24-2-1976-ലെ 356/76-ാം നമ്പർ പതിച്ചു കൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പ് ഹാജരാക്കി. ഈ പട്ടയപ്രകാരം 61 1/4 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ടെന്നും, ആയതിൽപ്പെട്ടതാണ് അപേക്ഷാസ്ഥലം എന്നും അറിയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരിക്കൽ ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിൽ നിന്നും പട്ടയം ലഭിച്ച ഈ കേസിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ തഹശീൽദാറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

നി.കെ. ഭൂമികൾക്ക് ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിൽനിന്നും പട്ടയം നൽകിയിട്ടുള്ളത് ക്രമപ്രകാരമല്ലയെന്നും, വില്ലേജ് രേഖകളിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി നി. കെ. എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്നും, എൽ. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു. 4-2-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ തേഞ്ഞിപ്പലം റി. സ. 117/4 (ബ്ലോക്ക് 3 )-ൽപ്പെട്ട 13.5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനും ഭാര്യ രാധയ്ക്കും കൂടി അവകാശപ്പെടാനും, വീട്വെച്ചു താമസിച്ചു വരുന്നതും, കുഴിക്കുറു ചുമയങ്ങളുള്ളതുമാണെന്ന് സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും, സ്ഥല പരിശോധനയിലും അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 117/4-ൽപ്പെട്ട 13.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-3-2013-ലെ 13-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 2334), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ വഹസ്ഥലം, എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സ. 117/4-ൽപ്പെട്ട 13.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീ. വടക്കേത്തൊടി ബാലകൃഷ്ണൻ (2) ഭാര്യ രാധ കൂടി, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിശ്ലീക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-2472/2010.

2013 ജൂൺ 12.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്-തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ് റി. സ. 227/1-ൽ പ്പെട്ട 5 സെന്റ് -പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്- അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—1. ശ്രീ. മജീദ് S/O പാറാതൊടിക മുഹമ്മദ്, വാളക്കുളം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ 19-2-2010-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 10-7-2012-ലെ ജി2-2472/10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തെന്നല വില്ലേജ്, റി.സ. 227/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ രണ്ടാമത് സൂചനപ്രകാരം തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1168/63, 201/86 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകന് വാളക്കുളം റി. സ. 227/1-ൽ പ്പെട്ട 5 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശത്തിലുണ്ടെന്നും, ആകെ കൈവശമായ 19 3/4 സെന്റ് ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനാണ് അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതെങ്കിലും അതിൽ റി. സ.

227/1-ൽ പെട്ട 5 സെന്റ് മാത്രമേ നി.കെ. ഭൂമിയുള്ളുവെന്നും ആയത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലെന്നും, 1996-97 വർഷം വരെ പലവക കണക്കിൽ അപേക്ഷകന്റെ ജ്യേഷ്ഠന്റെ പേരിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇതിന്റെ വടക്കു അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ നി. സ. 191/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, കിഴക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡും, തെക്ക് മാട്ടുമ്മൽ സുബ്രഹ്മണ്യം S/O കുഞ്ഞൻ കൈവശവും, പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പൊന്നാരത്ത് വേലായുധൻ നായർ കൈവശവുമുള്ള ഭൂമിയാണ് എന്നും, അപേക്ഷകന്റെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 22-11-2012-ന് അപേക്ഷകൻ വിദേശത്തായതിനാൽ സഹോദരൻ അബ്ദുറഹിമാൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. തന്നെ നി. സ. 227/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റും 191/5-ൽപ്പെട്ട 14 3/4 സെന്റും കൂടി ആകെ 19 3/4 സെന്റ് ഭൂമി 201/86 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ വീടു വെച്ചു താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. 201/86, 1168/63 എന്നീ ആധാരങ്ങളും, 1996-97-ൽ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടച്ച രശീതിയും ഹാജരാക്കി. കൂടാതെ, 4-2-2013-ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിൽ നി. സ. 191/5-ൽപ്പെട്ട 14 3/4 സെന്റ് ഭൂമിയും, നി. സ. 227/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് ഭൂമിയുമുണ്ടെന്നും, ആയത് ഒന്നായി ചേർന്നു കിടക്കുന്നതാണെന്നും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാകുകയുണ്ടായി. 227/1-ൽ പെട്ട 5 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമാണ് നി. കെ. യായിട്ടുള്ളതെന്നും, 191/5-ൽ പെട്ട ഭൂമിയിലാണ് ടിയാൻ വീട് വെച്ചു താമസിക്കുന്നതെന്നും, വീടിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതാണ് നി. കെ. ഭൂമിയെന്നും, ഇതിൽ കുഴിക്കുറുകൾ ഉണ്ടെന്നും, ആധാരപ്രകാരമുള്ള അതിരുകൾ ശരിയാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും, സ്ഥല പരിശോധനയിലും അപേക്ഷയ്ക്കുപ്രദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, നി. സ. 227/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-3-2013-ലെ 13-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 2334), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിഭവൻ വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആദ്യംതന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, നി.സ. 227/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീ. മജീദ് S/o മുഹമ്മദ്, പാറാത്തൊടിക ഹൗസ്, (പി. ഒ.) വാളക്കുളം, തെന്നല വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകികൊണ്ട് ഇതിനാൽ

ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-9823/2012.

2013 ജൂൺ 12.

**വിഷയം:—** എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്-തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, നി. സ. 325/3-ൽപ്പെട്ട 18.26 സെന്റ് - പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് - അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:—**1. ശ്രീമതി ഖദീജ എന്ന ആറ്റബീവി എന്നവരുടെ 2-2-2010-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 23-11-2012-ലെ ജി2-12033/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, നി.സ. 325/3-ൽപ്പെട്ട 18.26 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ രണ്ടാമത് സൂചനപ്രകാരം തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1717/2008-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം പിതാവായ കോയ കുഞ്ഞുകോയ തങ്ങളിൽനിന്നും അപേക്ഷകയ്ക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, വാളക്കുളം അംശം, നി. സ. 325/2 എന്ന നമ്പരിലാണ് ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും, അപേക്ഷകയുടെ കൈവശഭൂമി നി. സ. 325/3-ൽപ്പെട്ടതും ആധാരത്തിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും, റീസർവ്വേ നമ്പർ തെറ്റായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിനാൽ ടി നി. കെ. ഭൂമിയ്ക്ക് പുഞ്ചശീട്ട് പാസ്റ്റാക്കുകയോ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നും വാളക്കുളം അംശം നി.സ. 325/1, 325/3 എന്നിവ നി. കെ. ഭൂമികളാണെന്നും, ഈ ഭൂമികൾക്കിടയിലാണ് നി. സ. 325/2-ൽ പെട്ട പട്ടയഭൂമി കിടക്കുന്നതെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികളുടെ രജിസ്റ്ററിലോ പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമികളുടെ ലിസ്റ്റിലോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും, പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 17-1-2013-ന് അപേക്ഷകയ്ക്കുവേണ്ടി സഹോദരി ഫാത്തിമ എന്ന ഇമ്പിച്ചിബീവി ഹാജരായി, കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1717/08, 1849/84, 1850/84, 1205/82 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്സൽ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. 2010-11 വരെ ഭൂനികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പാറയായി കിടക്കുന്ന



സ്ഥലമാണെന്നും അറിയിച്ചു. 4-2-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. കുഴിക്കുറുക്കളോട് കൂടിയ പാറസ്ഥലമാണെന്നും ശരിയായ റീസർവെ നമ്പർ 325/3 ആണെന്നും പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും, സ്ഥല പരിശോധനയിലും അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷക രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ. സ. 325/3-ൽപ്പെട്ട 18.26 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-3-2013-ലെ 13-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 2334), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിവേൽ, വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ.സ. 325/3-ൽപ്പെട്ട 18.26 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീമതി. ഖദീജ എന്ന ആറ്റബീവി d/o കോയ കുഞ്ഞിക്കോയ തങ്ങൾ, പാറയിൽ, പാപ്പൂർ പി.ഒ. തിരുരങ്ങാടി എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-2962/2012.

2013 ജൂൺ 13.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്-തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ. സ. 133/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് -നി. കെ. ഭൂമി-പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് -അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—1. ശ്രീ. തുപ്പിലക്കാട്ട് ഇബ്രാഹിം ഹാജി s/o ആലിഹാജി എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 21-12-2011-ലെ ജി2-6017/10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ.സ. 133/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ രണ്ടാമത് സൂചനപ്രകാരം തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3724/2006 നമ്പർ, ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും, കൈവശമുള്ള 27 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് അപേക്ഷാപ്രകാരമുള്ള 5 സെന്റ് നി. കെ.

ഭൂമിയെന്നും, അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്ക് സ്വന്തം ഭൂമിയും പടിഞ്ഞാറ് പഞ്ചായത്ത് റോഡുമാണെന്നും, ബാക്കി വശങ്ങളിലുള്ള അയൽഭൂവുടമകളുടെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ തെന്നല വില്ലേജ് എടരിക്കോട് പഞ്ചായത്തിൽപ്പെട്ടതും ശ്രീ. തുപ്പിലക്കാട്ട് ഇബ്രാഹിം s/o ആലിഹാജി എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ റീ. സ. 133/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, പഞ്ചായത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് നീക്കിവെച്ചിട്ടുള്ളതല്ലെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന് ആക്ഷേപമില്ലെന്നും 28-11-2012-ലെ എ2-5620/12 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം എടരിക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 25-4-2012-ന് കക്ഷി ഹാജരാകുകയും, ഒറിജിനൽ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ 4-2-2013-ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ, ടി സ്ഥലം ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പാറസ്ഥലമാണെന്നും ഇതിന്റെ മൂന്ന് വശങ്ങളിലും വീടുകൾ ഉണ്ടെന്നും, പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം റോഡാണെന്നും വ്യക്തമാവുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ ആധാരപ്രകാരമുള്ള അതിരുകൾ ശരിയാണെന്നും, ആകെയുള്ള 27 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 5 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമാണ് നി. കെ. ആയിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും, സ്ഥല പരിശോധനയിലും അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ. സ. 133/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-3-2013-ലെ 13-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 2334), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷിവേൽ, വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ.സ. 133/1-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഇബ്രാഹിം ഹാജി s/o ആലി ഹാജി , തുപ്പിലക്കാട്ട് ഹൗസ്, പി. ഒ. പാപ്പൂർ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നമ്പർ ജെ-9141/2012.

2013 ജൂൺ 10.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തെന്നല വില്ലേജ്, റീ. സ. 325/3-ൽപ്പെട്ട 18.26 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—1. ശ്രീമതി ഫാത്തിമ എന്ന ചെറിയ ഇമ്പിച്ചി ബീവി d/o കോയ കുഞ്ഞികോയ തങ്ങൾ എന്നവരുടെ 3-3-2011-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡീ. തഹശീൽദാരുടെ 25-10-2012 ലെ ജി2-12034/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ.സ. 325/3-ൽപ്പെട്ട 18.26 സെന്റ് ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷയിൽമേൽ രണ്ടാമത് സൂചനപ്രകാരം തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1718/2008 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം പിതാവായ കോയ കുഞ്ഞികോയ തങ്ങളിൽ നിന്നും അപേക്ഷകയ്ക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ആധാരത്തിൽ റീസർവെ നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും, യഥാർത്ഥത്തിൽ റീ. സ. 325/3-ൽപ്പെട്ടതാണ് അപേക്ഷാ ഭൂമിയെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികളുടെ ലിസ്റ്റിലോ പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമികളുടെ ലിസ്റ്റിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലായെന്നും, അയൽ ഭൂവുടമകൾ പട്ടയഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 21-1-2013-ന് അപേക്ഷക ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി പിതാവിൽനിന്ന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും, 2010-11 വർഷം വരെ ഭൂനികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പാറയായി ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണെന്നും ബോധിപ്പിക്കുകയും, 1718/08, 1849/84, 1850/84 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്സലും നികുതി രശീതിയും ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ റീ.സ. 325/2-ൽ 18.26 സെന്റ് എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഇത് തെറ്റാണെന്നും ശരിയായ സർവ്വെ നമ്പർ 325/3 ആണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥലപരിശോധനയിൽ, ആധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ തെറ്റാണെന്നും നാല് അതിരുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ ശരിയായ സർവ്വെ നമ്പർ 325/3 ആണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥല പരിശോധനയിലും അപേക്ഷയ്ക്കുപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷക രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ് റീ.സ. 325/3-ൽപ്പെട്ട 18.26 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-3-2013-ലെ 13-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 2334), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ, വഹസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീ.സ. 325/3-ൽപ്പെട്ട 18.26 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീമതി ഫാത്തിമ എന്ന ചെറിയ ഇമ്പിച്ചിബീവി d/o കോയ കുഞ്ഞികോയ തങ്ങൾ, പാറയിൽ, പറപ്പൂർ പി. ഒ. എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ  
ഓഫീസ്, തിരുർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.